Asse 1.3
Azione 1.3.8

Intervento di Riqualificazione Energetica e Impiantistica

Nell'ambito del Programma Regionale FESR 2021-2027, la nostra azienda ha beneficiato di un importante sostegno pubblico finalizzato alla rigenerazione e all'efficientamento tecnologico ed energetico della struttura ricettiva, combinando maggiore accessibilità e transizione ecologica.
Dettagli dell'Investimento e Finanziamento

Parametro Progettuale	Valore / Riferimento
Beneficiario	Hotel Ristorante Bologna & Stazione S.r.l. (Via Piave 214, 30171 Venezia Mestre - VE)
Codice Unico di Progetto (CUP)	B72G24000430007 (esteso con CUP: B72G24000430007-01)
Spesa Ammessa / Finanziaria	€ 274.236,46 (Spesa complessiva originaria: € 386.627,89)
Contributo Concesso	**€ 137.118,23**
Atto di Concessione	Decreti AVEPA Area Gestione FESR n. 371/2024 e n. 500/2024





Finalità e Risultati dell'Intervento
L'intervento ha interessato in modo radicale l'intero sistema impiantistico e termodinamico dell'edificio storico della struttura (risalente al 1911), con l'obiettivo primario di superare le inefficienze energetiche strutturali, ridurre drasticamente le emissioni di gas serra e innalzare gli standard di comfort termoigrometrico per gli ospiti.
Nello specifico, il progetto ha visto la realizzazione di:

* Modernizzazione della Centrale Termica: Dismissione dei generatori obsoleti e installazione di n. 2 moderni generatori a condensazione in cascata ad alto rendimento energetico a marchio Viessmann (modello Vitocrossal) per una modulazione ottimale della potenza termica.
* Riqualificazione della Climatizzazione: Installazione di un sistema avanzato con unità motocondensante esterna e unità interne canalizzate a soffitto per la distribuzione uniforme dei flussi d'aria nelle aree comuni e strategiche.
* Termoregolazione Digitale Siemens: Implementazione di un sistema di automazione evoluto e personalizzato per la gestione separata e ottimizzata delle zone Hall, Cucina e Servizi.

Grazie a tali interventi, l'immobile ha conseguito un notevole salto di classe energetica (raggiungendo la Classe B per il corpo principale storico), azzerando gli sprechi e garantendo piena conformità agli standard di sostenibilità ambientale previsti dall'Unione Europea.